सुनापति गाउँपालिकाको जग्गा वर्गीकरण पुस्तिका, २०७९

सुनापति गाउँपालिका

हिलेदेवी, रामेछाप

बागमती प्रदेश, नेपाल

निर्णय नं. १

भू-उपयोग ऐन, २०७६, भू-उपयोग नियामावली, २०७९ जारी भई भूमिको वर्गिकरण, समूचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापन हुँदै आएकोमा नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय (माननीय मन्त्री स्तर) बाट मिति २०७९/०२/२७ मा भएको निर्णय एवम् मिति २०७९/०४/३१ र २०७९/०८/११ परिपत्र निर्देशन एवम् सुनापति गाउँकार्यपालिका बैठकको मिति २०७९/०९/२३ गतेको निर्णय समेत लाई मध्यनजर गर्दै सुनापति गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुको भू-उपयोग योजना निर्माणको लागि कार्यपालिका बैठकबाट गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुको भू-उपयोग भूमिलाई आवश्यकता र उपयुक्तताको आधारमा, कृषि, व्यवसायिक, आवास, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, नदी तथा तालतलैया क्षेत्र, अन्य उपयोगका क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजना निर्माण क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ । कार्यपालिका बैठकको निर्णयको परिधि भित्र रही स्थानीय भू-उपयोग परिषद्बाट भू-उपयोग नियमावली, २०७९ बमोजिमको काम कार्यवाहीको लागि तपसिलका निर्णय गरी सहजिकरण गर्न मालपोत कार्यालय र जिल्ला नापी कार्यालय मन्थली, रामेछापलाई जानकारी गराउने निर्णय गरियो ।

सुनापति गाउँपालिका वडा नं १ देखि वडा नं. ५ सम्ममा अवस्थित क्षेत्रको भू-उपयोग योजना वर्गीकरण सम्बन्धी अन्तरक्रिया कार्यक्रम (२०७९) को निर्णय तथा गाउँकार्यपालिका भू-उपयोग परिषद्को २०७९।०९।२३ को निर्णय नं. १ सँग सम्बन्धित

वडा नं. १, गुन्सी

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- अर्चले चौर, पोखरी चौर हुँदै वडाकार्यलय हुँदै स्वास्थ्यचौकी सम्म मुख्य सडकको दायाँवायाँ १००/१०० मिटर व्यवसायिकक्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- खानी खोला देखि भूमिस्थान बेसी पुल सम्म (मध्यपहाडी राजमार्ग) को दायाँ वायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वाङ्गेवेसी देखि खिम्ती वेसी सम्म सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र
- सिम्ले देउराली देखि भिष्मचौर सम्म सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र
- सिम्पानी धारापानी बोजिनी सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अर्चले, मगर गाउँ, नाङ्गेडाँडासम्म सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य शाखा सडकहरु दायाँ वायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

कृषि क्षेत्र

- गुन्सि दोभान, सागुटार, भदौरे, गुन्सीगाउँ, ढोडिनी, गराटिगाउँ, खिम्ती, बोजिनी, धारापानी, खिम्ती बेसी, हिर्वेटार, मिर्थली, थात्रा सिम्पानी, मसानेपाटी, र खानीखोला उत्तर रहेका बेसीहरु गैह्र कृषि (शहरी (बजार), आवास, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य) बाहेकका भागलाई कृषि क्षेत्रमा निर्धारण गर्ने ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई औद्योगिक,खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, नदी ताल तलैया क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

वडा नं. २ , दिमीपोखरी

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- सिमपानी, गाल्वा, जाते, मन्थली गाल्पा चौरी सडक दायाँ वायाँ ५०/५० मिटर बजार क्षेत्र ।
- वडा कार्यलय आसपास १०० मिटर व्यवसायिकक्षेत्र ।
- श्रीकृष्ण वर्णेश्वर महादेव मन्दिर वरपर ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र

आवास क्षेत्र

- गाल्वा, पोखरी पानीट्याङ्की, मन्दर मैरे खानीखोला सम्म मेन सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सक्षम पानीट्याङ्की, दिर्मी, मानपुर, आलामपुर, धोवी खोला सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- गाल्वा, राम्चे, मानपुर, खानीखोला सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य शाखा सडकहरु दायाँ वायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

कृषि क्षेत्र

- गाल्पा, जाते, चन्दने, पिपलबोट, कामा, दिमी, मन्दर, मानपुर, राम्चे, आलामपुर, खाडपेम गैह्र कृषि (शहरी (बजार), आवास, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल,सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य) बाहेकका भागलाई कृषि क्षेत्रमा निर्धारण गर्ने ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, नदी ताल तलैया क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

वडा नं. ३ हिलेदेवी

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- पालिका भवन वरपर रिङ्गरोड दायाँ वायाँ १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- हेल्मो वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- देउसी चौतारा वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- स्वार बजार वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- डाटटोल वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- कामा बजार वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- सादी बजार देखि हरसेती डाँडा सम्म सडक वरपर १०० मिटर व्यावसायीक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- सादी बजार देखि खानी खोला गुन्सी जाने मुख्य सडक दायाँ वायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- सादी बजार देखि लखपति गाल्पा सडक दायाँ वायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- सादी बजार देखि कामा खोला हुँदै सक्षम चौतारा सम्म मुख्य सडक दायाँ वायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य शाखा सडकहरु दायाँ वायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

कृषि क्षेत्र

लोब्रान, नाङसीङपा, कामा, सक्षम, सादी, पट्टाखेल, सानो डोङ्वा, लप्सीबोट, टुनीबोट, भस्मे, आरुखर्क, दुधमाबेसी, स्वारामा गैह्र कृषि (शहरी (बजार), आवास, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वन जङ्गल,सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य) बाहेकका भागलाई कृषि क्षेत्रमा निर्धारण गर्ने ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई औद्योगिक ,खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, नदी ताल तलैया क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

वडा नं. ४, बेथान

व्यवसायिक(शहरी) क्षेत्र

- डहु स्कुल, वडाकार्यालय, जोन्सा, वेलडाँडा वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- मिलन चोक वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- चार चोक वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- पानीघाट वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- डहुठाडो वडा वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- जोरधारा वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- बगैचा वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- मथान टोल वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- भ्वाँसा च्यारिटी वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- डेसुर टोल वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- लाठाटोल बजार वरपर १५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- बेसीडोल वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- आम्बोजे वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र।
- लामाटोल बजार वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- ठाडो ठाटो बारा वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- दावा टोल वरपर १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- थोकर डाँडा वरपर १०० मिटर आवास क्षेत्र ।
- समीबोट देखि पानी घाट सम्म सडक दायाँ वायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- मध्यपहाडी डोजर डाँडा देखि डहुस्कुल सम्म सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- च्यारिटी मेडीकल देखि चार दोवाटो सम्म सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य शाखा सडक दायाँ वायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

कृषि क्षेत्र

- बेथान, जुकेपानी, भ्वासा, पानीधारा, भेलडाँडा, जोम्सा, आम्बोचे, बेसीडोल, डहु, दोभन्टार, च्याडीटार,खानीखोला, भल्वाडी, चियाटार तथा सुनकोशी नदी पूर्व रहेका फाटहरुमा गैह्र कृषि (शहरी (बजार), आवास, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल,सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य) बाहेकका भागलाई कृषि क्षेत्रमा निर्धारण गर्ने ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई औद्योगिक ,खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, नदी ताल तलैया क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

वडा नं. ५, खनियापानी

व्यवसायिक (शहरी) क्षेत्र

- जलदेवी मा.वि. वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र।
- भुटनदेवी आ.वि. वरपर ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- प्रगति आ.वि. वरपर ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- कृष्णपुरी मा.वि. वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- वडाकार्यलय वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- बाल मा.वि., भिरकोट वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- हेल्थपोष्ट वरपर १०० मिटरव्यवसायिक क्षेत्र ।
- टासी झ्यालिङ्ग गुम्बा वरीपरी ५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- निमा धावा दोजिलिङ्ग वरपर १०० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- भ्वाँसा खोला हुँदै कुलोडाँडा सम्म मुख्य सडक दायाँ वायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।
- भ्वाँसा खोला देखि सुनापती डाँडा सम्म सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- घट्टखोला, भिरकोट, लोफ्रा हुँदै हात्ति छागा भागेडाँडा सम्म सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- जलदेवी मा.वि. देखि सिमपाखा वाखल सम्म सडक दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वडा भित्र रहेका अन्य सडकहरु दायाँ वायाँ १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।

कृषि क्षेत्र

- भिरकोट, देसारगाउँ, सान्जा, आहालडाँडा, भिरकोट, रुपाकोट, खनियापानी, कटुन्जे, डासे, फलामखानी, जलकिनीमा गैह्र कृषि (शहरी (बजार), आवास, औद्योगिक,खानी तथा खनिज, वनजङ्गल,सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य) बाहेकका भागलाई कृषि क्षेत्रमा निर्धारण गर्ने ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वनजङ्गल, नदी ताल तलैया क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

अनुसुची १

सुनापति गाउँकार्यपालिका भू-उपयोग परिषद्को निर्णयसँग सम्बन्धित					
वडा नं. १					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा नं. १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग मात्र गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. १ का सडकका दायाँवायाँ १००,३० र २० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१००००००० , १०७००००० , ११००००००, २०२०००००, २०३०००००, २०४०००००, २०६०००००,२०७०००००, ३०१०००००, ३०२०००००, ४०३०००००,४०४०००००, ४०५०००००, ४०६०००००, ४०७०००००,४०९०००००, ४१००००००, ५०१०००००, ५०२०००००, ५०३०००००, ६०१०००००, ६०२०००००, ७०१०००००, ८०१०००००, ८०२०००००	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भागकृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
०१०१००००० , १०२००००० १०३०००००, १०५०००००, १०६०००००,२०१०००००, २०५०००००, ३०३०००००, ३०४०००००, ४०१०००००, ४०२०००००,४०८०००००, ७०२०००००, ७०४०००००	-				कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भागमात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं.१ को सडक दायाँवायाँ १००,३० र २० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१००००००० , १०७००००० , ११००००००, २०२०००००, २०३०००००, २०४०००००, २०६०००००,२०७०००००, ३०१०००००, ३०२०००००, ४०३०००००,४०४०००००, ४०५०००००, ४०६०००००, ४०७०००००,४०९०००००, ४१००००००, ५०१०००००, ५०२०००००, ५०३०००००, ६०१०००००, ६०२०००००, ७०१०००००, ८०१०००००, ८०२०००००	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र
वडा नं. २					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न २ को सडक दायाँ वायाँ ५०, २० र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
७०७००००, १०१०००००, १०२०००००, १०३०००००, १०७०००००, २०१०००००, २०२०००००, २०६०००००, २०८०००००, ३०१०००००, ३०२०००००, ४०१५००००, ४०३०००००, ४०५०००००, ४०६०००००, ४०७०००००, ४०९०००००, ५०७०००००, ६०२०००००, ६०४०००००, ७०१०००००, ७०२०००००, ७०३०००००, ७०४०००००, ७०५०००००, ७०६०००००, ९०२०००००, ९०३०००००, ९०४०००००, ९०५०००००	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र

(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१०४००००००, १०५००००००, ४०१००००००,४०४००००००, ४०८००००००,५०६००००००, ५१००००००,५११००००००, ९०१०००००					
(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. २ का सडक दायाँ वायाँ ५०, २० र १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
७०७००००, १०१०००००, १०२०००००, १०३०००००, १०७०००००, २०१०००००, २०२०००००, २०६०००००, २०८०००००, ३०१०००००, ३०२०००००, ४०१५००००, ४०३०००००, ४०५०००००, ४०६०००००, ४०७०००००, ४०९०००००, ५०७०००००, ६०२०००००, ६०४०००००, ७०१०००००, ७०२०००००, ७०३०००००, ७०४०००००, ७०५०००००, ७०६०००००, ९०२०००००, ९०३०००००, ९०४०००००, ९०५०००००	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र
वडा नं. ३					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ३ का सडकका दायाँ वायाँ २५ र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१०६०००००, १०७०००००, २०१०००००, २०३०००००,	३ वडा अन्तर्गतका				गैह्र कृषि क्षेत्र

२०६००००००, २०७००००००, ३०१००००००, ४०१००००००, ४०२००००००, ४०५००००००, ५०१००००००, ५०२००००००, ५०३००००००, ५०४००००००, ५०५००००००, ५०९००००००, ५१००००००००, ६०२००००००, ६०३००००००, ६०४००००००, ६०५००००००, ६०६००००००, ६०७००००००, ६०८००००००, ६०९००००००, ६१००००००००, ७०१००००००, ७०२००००००, ७०३००००००, ८०१००००००, ८०४००००००,८०६००००००, ८०७००००००, ९०९००००००	नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
२०४००००००, २०५००००००, ४०८००००००, ६०१००००००, ७०५००००००, ८०२००००००, ८०५००००००					कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भागमात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ३ का सडक दायाँ वायाँ २५ र १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१०६००००००, १०७००००००, २०१००००००, २०३००००००, २०६००००००, २०७००००००, ३०१००००००, ४०१००००००, ४०२००००००, ४०५००००००, ५०१००००००, ५०२००००००, ५०३००००००, ५०४००००००, ५०५००००००, ५०९००००००, ५१००००००००, ६०२००००००, ६०३००००००, ६०४००००००, ६०५००००००, ६०६००००००, ६०७००००००, ६०८००००००,	वडा नं. ३ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

६०९००००००, ६१०००००००, ७०१००००००, ७०२००००००, ७०३००००००, ८०१००००००, ८०४००००००,८०६००००००, ८०७००००००, ९०९००००००					
वडा नं. ४					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न ४ को सडक दायाँवायाँ २५,२० र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१०००००००, १०१०००००, १०२०००००, २०००००००, ३०००००००, ४०१०००००, ४०२०००००, ४०३०००००, ४०४०००००, ४०५०००००, ५०२०००००, ६०१०००००, ६०२०००००, ६०३०००००, ७०१०००००, ७०२०००००, ८०१०००००, ८०२०००००, ८०४०००००, ८०६०००००, ९०१०००००, ९०२०००००, ९०४०००००, ९०५०००००, ९०७०००००, ९०८०००००, ९०९०००००	४ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
७०३०००००,७०४०००००, ७०५०००००,८०३०००००, ८०५०००००,९००००००००, ९०६०००००					कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भागमात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ४ का सडक दायाँ वायाँ २५,२० र १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१००००००, १०१०००००, १०२०००००, २००००००, ३००००००, ४०१०००००, ४०२०००००, ४०३०००००, ४०४०००००, ४०५०००००, ५०२०००००, ६०१०००००, ६०२०००००, ६०३०००००, ७०१०००००, ७०२०००००, ८०१०००००, ८०२०००००, ८०४०००००, ८०६०००००, ९०१०००००, ९०२०००००, ९०४०००००, ९०५०००००, ९०७०००००, ९०८०००००, ९०९०००००	४ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र
वडा नं. ५					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा नं. ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
-	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा न ५ का सडकका दायाँ वायाँ २५, २० र १५ मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरु गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१०१०००००, १०२०००००, १०३०००००, १०४०००००, १०६०००००, १०७०००००, १०८०००००, २०१०००००, २०३०००००, २०५०००००, २०६०००००, ३०१०००००, ३०२०००००, ३१२०००००, ,४०५०००००, ४०६०००००, ४०७०००००, ४०८०००००, ५०१०००००, ५०४०००००, ५०५०००००, ५०६०००००, ५०९०००००, ५१००००००, ६०१०००००, ६०२०००००, ६०३०००००, ६०४०००००,	५ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र

६०५००००००, ६०६००००००, ६०७००००००, ६०८००००००, ६०९००००००, ६१००००००००, ६११००००००, ६१२००००००, ६१३००००००, ७०१००००००, ७०२००००००, ७०३००००००, ७०४००००००, ७०६००००००, ७०७००००००, ७०८००००००, ८०१००००००, ८०२००००००, ८०३००००००, ८०४००००००, ८०५००००००, ८०६००००००, ८०७००००००, ८०८००००००, ८०९००००००, ९००००००००, ९०१००००००, ९०२००००००, ९०३००००००, ९०४००००००, ९०५००००००, १०५००००००					
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
२०४००००००, ४०२००००००					कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भागमात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ५ का सडक दायाँ वायाँ २५, २० र १५ मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१०१००००००, १०२००००००, १०३००००००, १०४००००००, १०६००००००, १०७००००००, १०८००००००, २०१००००००, २०३००००००, २०५००००००, २०६००००००, ३०१००००००, ३०२००००००, ३१२००००००, ,४०५००००००, ४०६००००००, ४०७००००००, ४०८००००००, ५०१००००००, ५०४००००००, ५०५००००००, ५०६००००००, ५०९००००००, ५१००००००००, ६०१००००००, ६०२००००००, ६०३००००००, ६०४००००००,	५ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

६०५०००००, ६०६०००००, ६०७०००००, ६०८०००००, ६०९०००००, ६१००००००, ६११०००००, ६१२०००००, ६१३०००००, ७०१०००००, ७०२०००००, ७०३०००००, ७०४०००००, ७०६०००००, ७०७०००००, ७०८०००००, ८०१०००००, ८०२०००००, ८०३०००००, ८०४०००००, ८०५०००००, ८०६०००००, ८०७०००००, ८०८०००००, ८०९०००००, ९००००००० , ९०१०००००, ९०२०००००, ९०३०००००, ९०४०००००, ९०५०००००, १०५००००००					

अनुसुची २

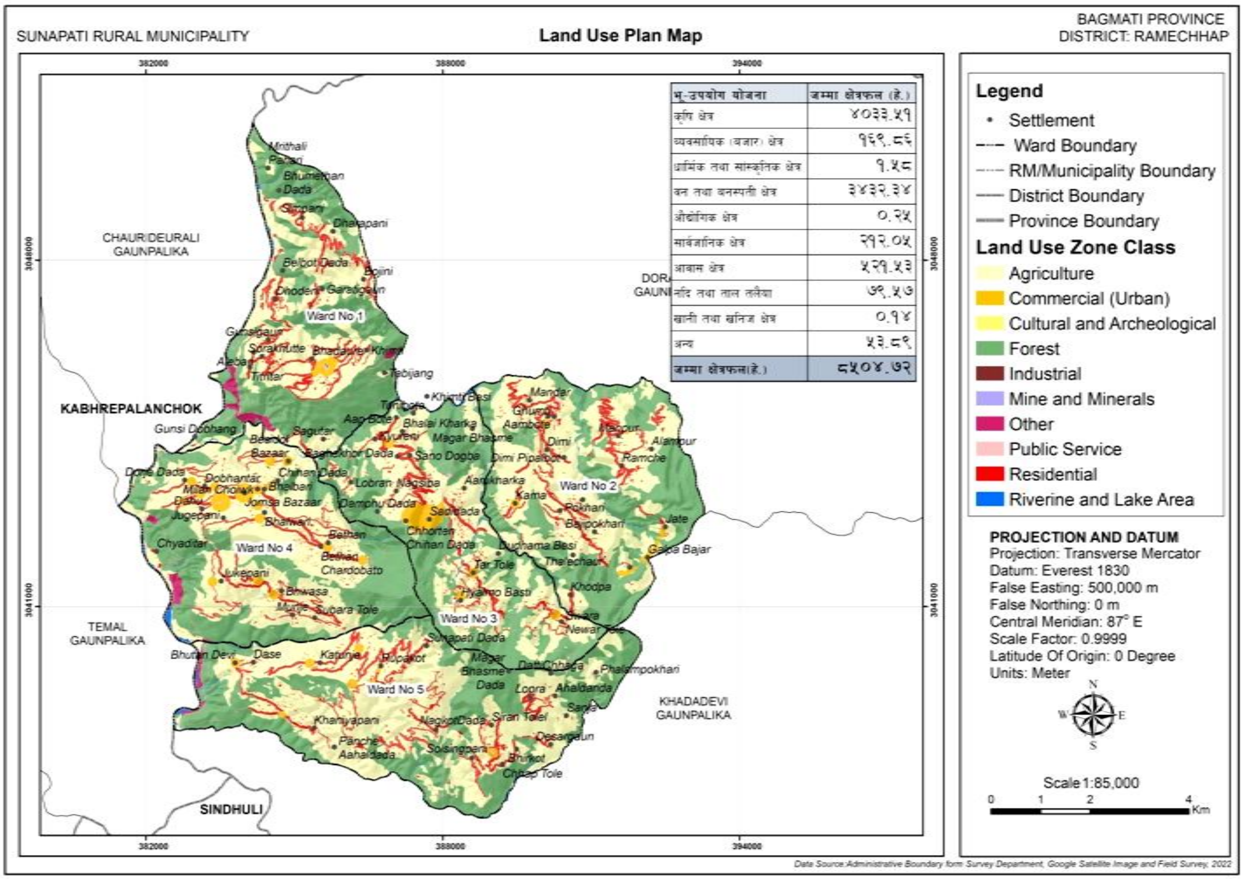
सुनापति गाउँपालिकाको आगामी वडागत जग्गा वर्गीकरण

सुनापति गाउँपालिकाको आगामी वर्षको भू-उपयोगलाई प्रक्षेपण गर्दा कृषि क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र र आवास क्षेत्रमा व्यापक परिवर्तन आउने देखिन्छ । हाल ४,५७०.३०हेक्टरमा फैलिएको कृषियोग्य भू-भाग ४,०३३.५१ हेक्टरमा सिमित हुने देखिन्छ । त्यसको विपरित व्यवसायिक क्षेत्र ४.९५ हेक्टरबाट बढेर १६९.८६ हेक्टरमा फैलिने छ । त्यस्तै हाल १४९.६५ हेक्टरमा फैलिएको आवास क्षेत्र ५२१.५३ हेक्टरमा विस्तारित हुने देखिन्छ ।(तालिका १)।

सुनापति गाउँपालिको वडागत भू-उपयोग परिवर्तनको प्रक्षेपित विवरणलाई तालिका २ देखि ६ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।

तालिका १: सुनापति गाउँपालिको भू-उपयोग वर्गिकरण

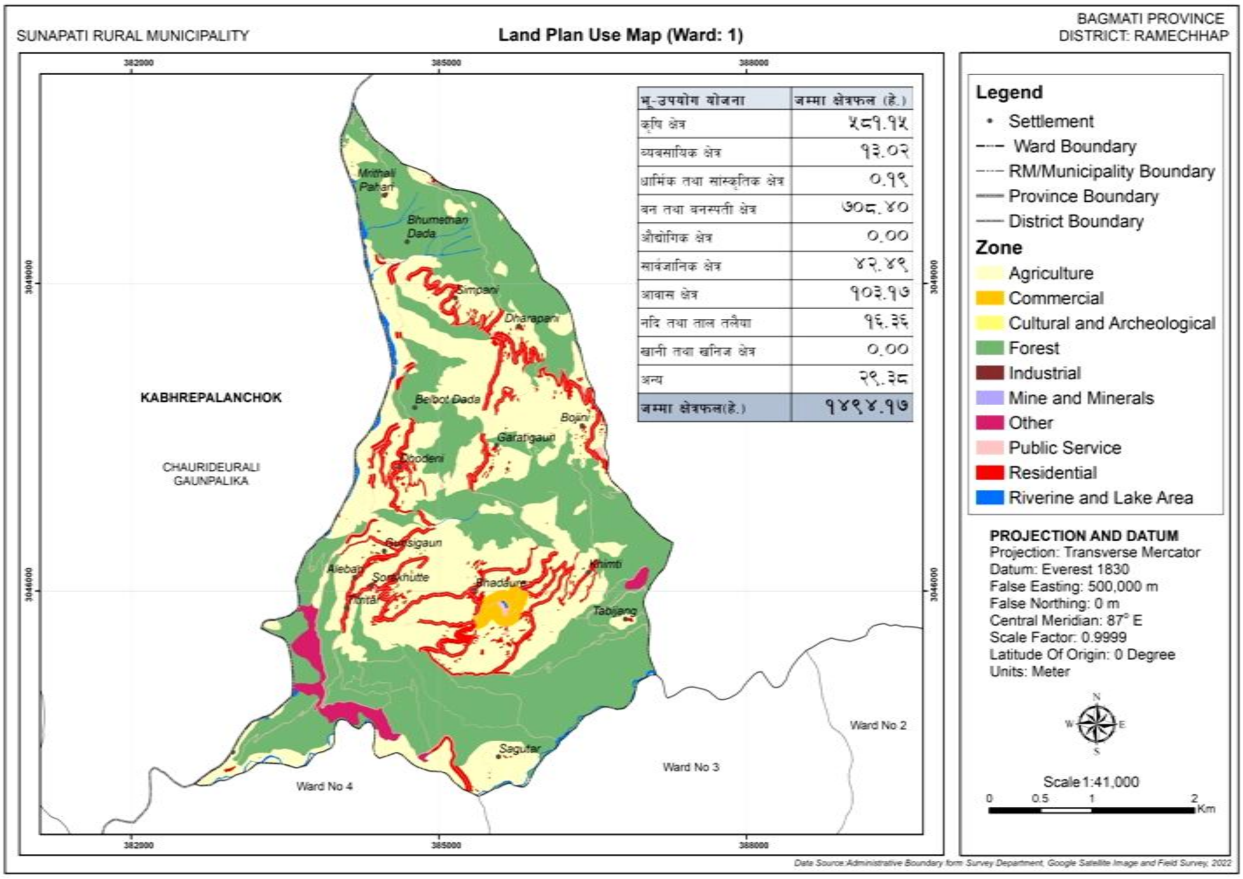
भू-उपयोग योजना	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	४,०३३.५१
व्यवसायिक (बजार) क्षेत्र	१६९.८६
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	१.५८
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	३,४३२.३४
औद्योगिक क्षेत्र	०.२५
सार्वजनिक क्षेत्र	२१२.०५
आवास क्षेत्र	५२१.५३
नदि तथा ताल तलैया	७९.५७
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.१४
अन्य	५३.८९
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**८,५०४.७२**



नक्सा १ : सुनापति गाउँपालिकाको भू-उपयोग नक्सा

तालिका २ : वडा नं. १ को प्रक्षेपित भू-उपयोग वर्गिकरण

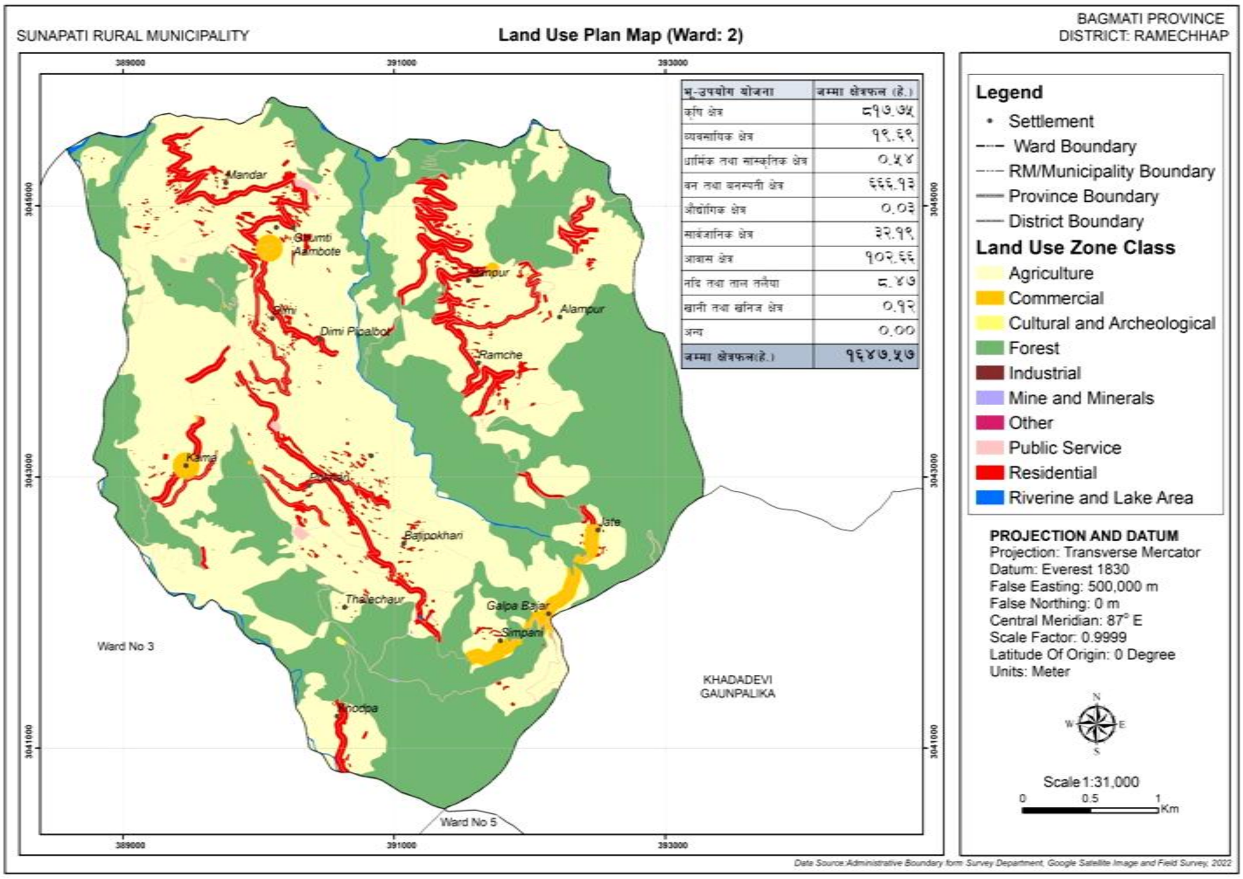
भू-उपयोग योजना	**जम्मा क्षेत्रफल (हे.)**
कृषि क्षेत्र	५८१.१५
व्यवसायिक क्षेत्र	१३.०२
धार्मिक तथा सॉस्कृतिक क्षेत्र	०.१९
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	७०८.४०
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	४२.४९
आवास क्षेत्र	१०३.१७
नदि तथा ताल तलैया	१६.३६
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
अन्य	२९.३८
जम्मा क्षेत्रफल(हे.)	**१,४९४.१७**



नक्सा २ : वडा नं. १ को प्रक्षेपित भू-उपयोग नक्सा

तालिका ३ : वडा नं. २ को प्रक्षेपित भू-उपयोग वर्गिकरण

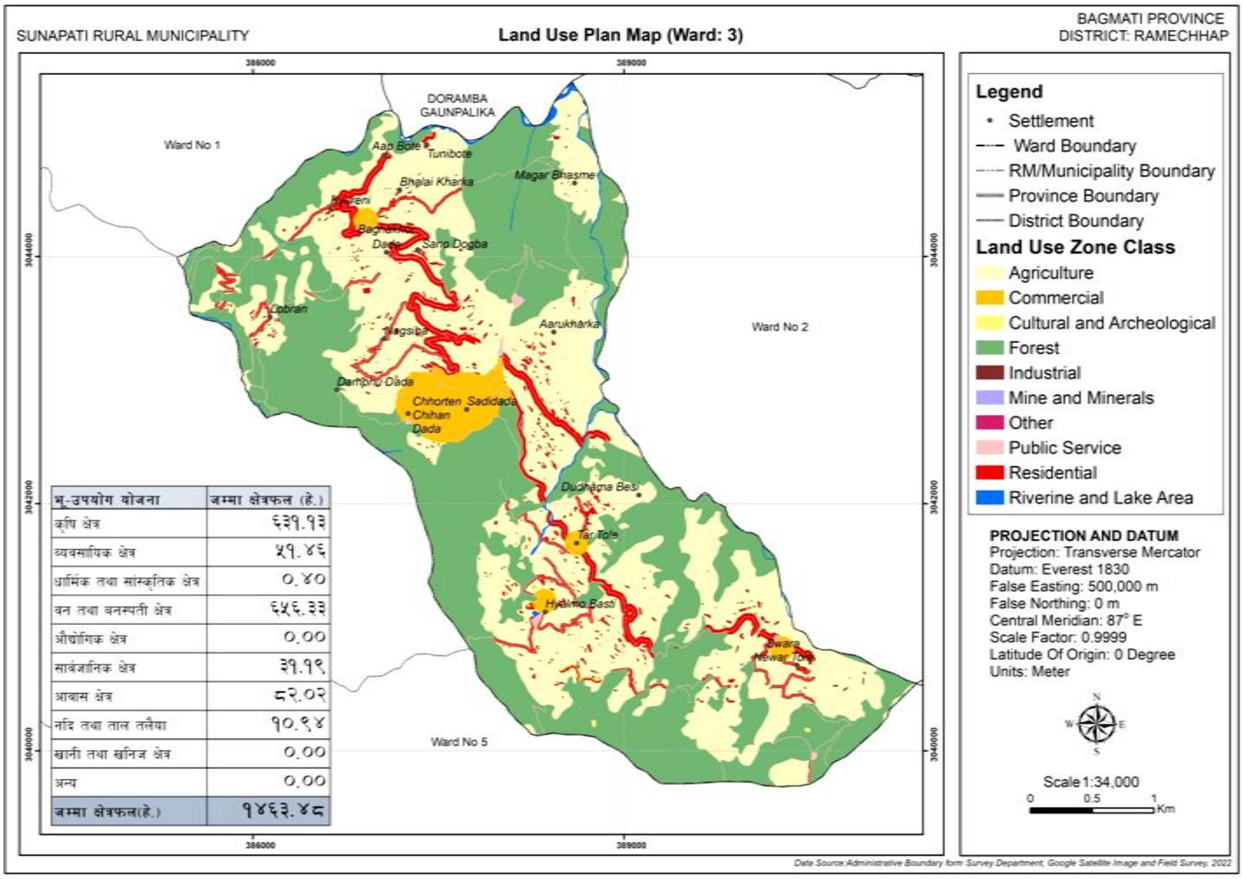
भू-उपयोग योजना	**जम्मा क्षेत्रफल (हे.)**
कृषि क्षेत्र	८१७.७५
व्यवसायिक क्षेत्र	१९.६९
धार्मिक तथा सॉस्कृतिक क्षेत्र	०.५४
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	६६६.१३
औद्योगिक क्षेत्र	०.०३
सार्वजनिक क्षेत्र	३२.१९
आवास क्षेत्र	१०२.६६
नदि तथा ताल तलैया	८.४७
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.१२
अन्य	०.००
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१६४७.५७**



नक्सा ३ : वडा नं. २ को प्रक्षेपित भू-उपयोग नक्सा

तालिका ४ : वडा नं. ३ को प्रक्षेपित भू-उपयोग वर्गिकरण

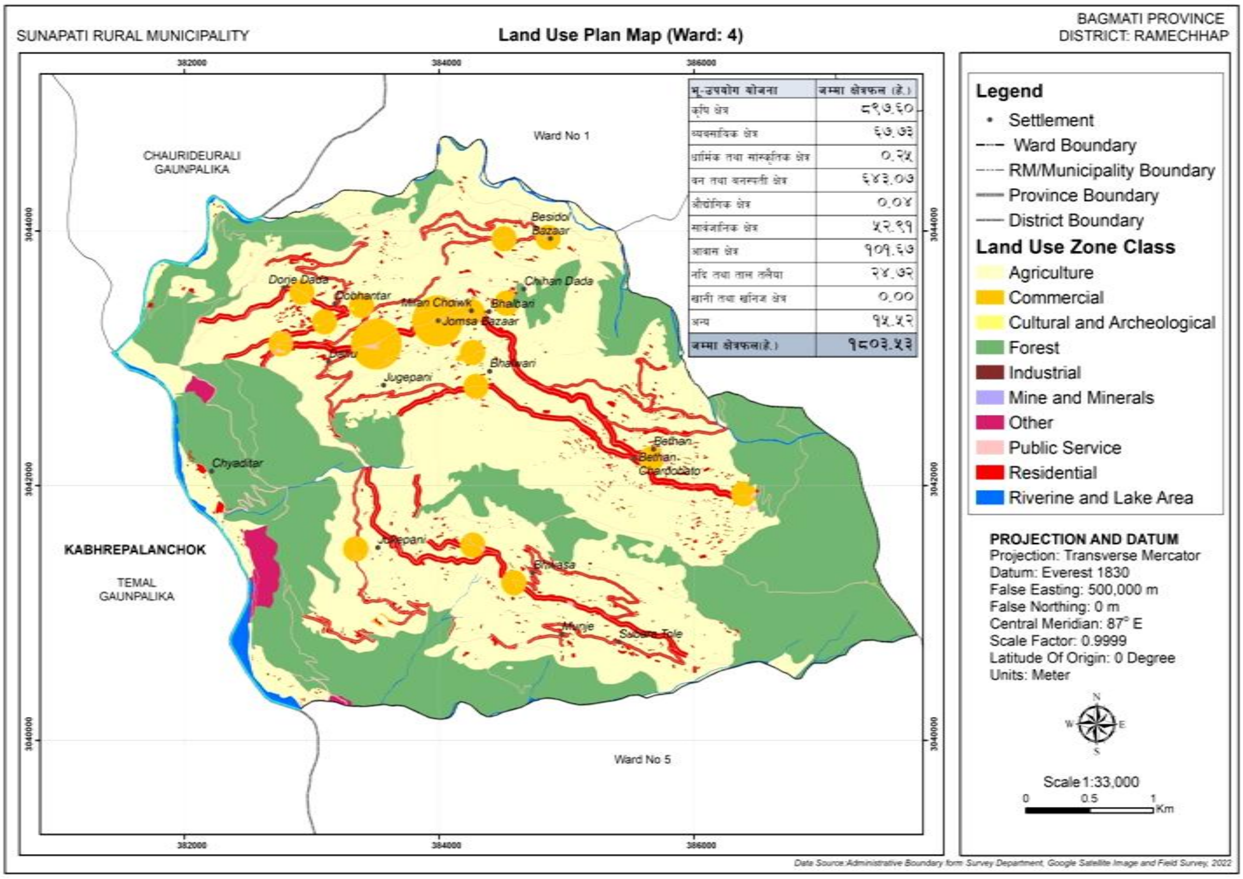
भू-उपयोग योजना	**जम्मा क्षेत्रफल (हे.)**
कृषि क्षेत्र	६३१.१३
व्यवसायिक क्षेत्र	५१.४६
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.४०
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	६५६.३३
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	३१.१९
आवास क्षेत्र	८२.०२
नदि तथा ताल तलैया	१०.९४
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
अन्य	०.००
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**१४६३.४८**



नक्सा ४ : वडा नं. ३ को प्रक्षेपित भू-उपयोग नक्सा

तालिका ५ : वडा नं. ४ को प्रक्षेपित भू-उपयोग वर्गिकरण

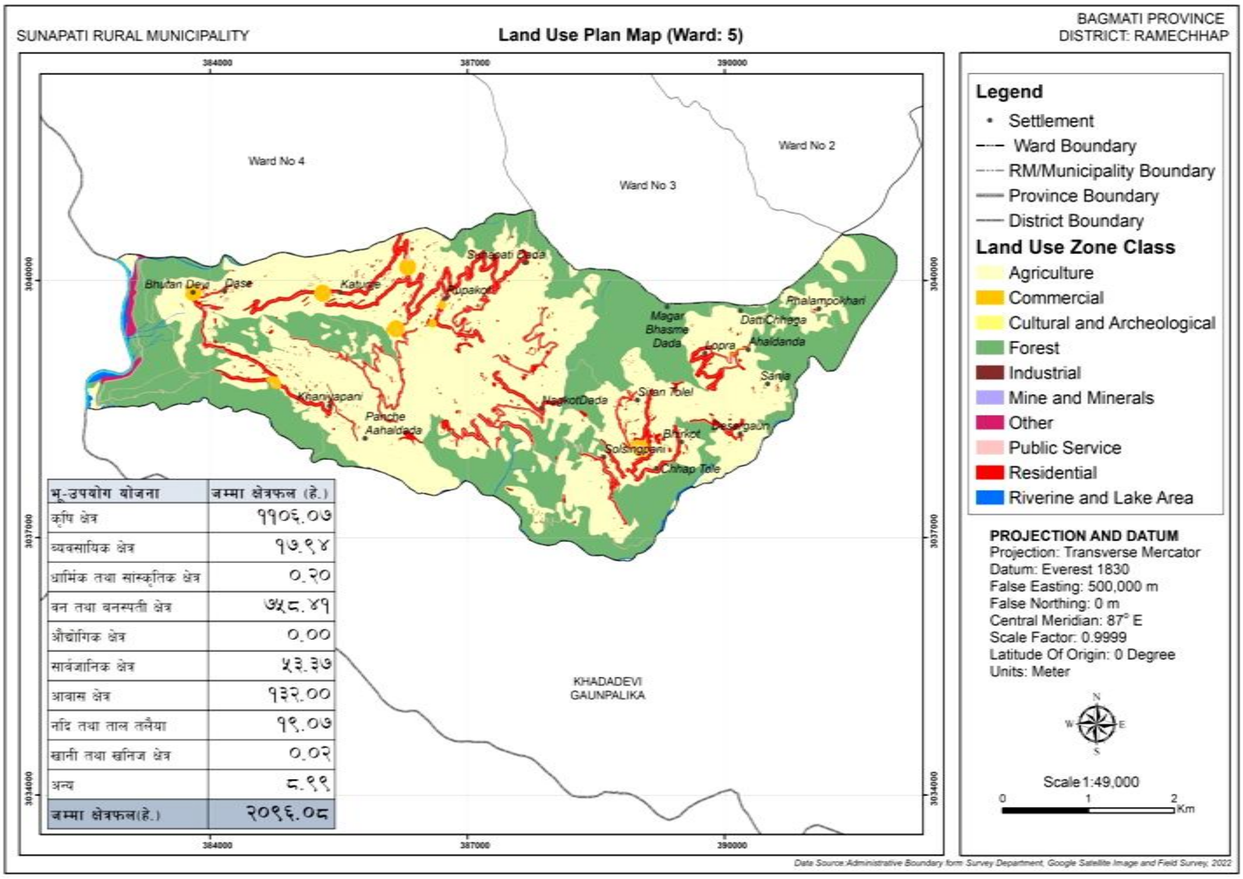
भू-उपयोग योजना	**जम्मा क्षेत्रफल (हे.)**
कृषि क्षेत्र	८९७.६०
व्यवसायिक क्षेत्र	६७.७३
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.२५
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	६४३.०७
औद्योगिक क्षेत्र	०.०४
सार्वजनिक क्षेत्र	५२.९१
आवास क्षेत्र	१०१.६७
नदि तथा ताल तलैया	२४.७२
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
अन्य	१५.५२
जम्मा क्षेत्रफल(हे.)	**१८०३.५३**



नक्सा ५ : वडा नं. ४ को प्रक्षेपित भू-उपयोग नक्सा

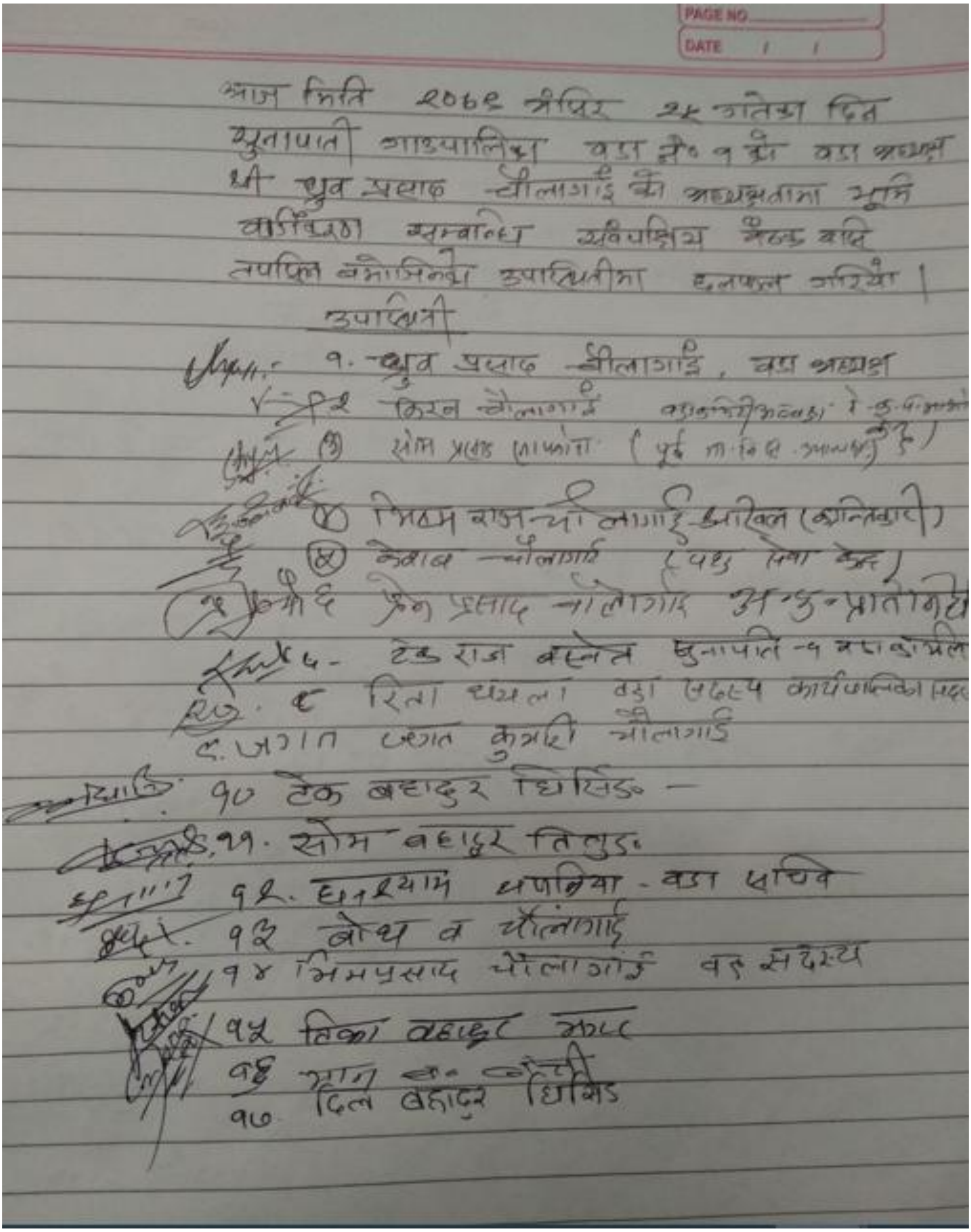
तालिका ६ : वडा नं. ५ को प्रक्षेपित भू-उपयोग वर्गिकरण

भू-उपयोग योजना	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	१,१०६.०७
व्यवसायिक क्षेत्र	१७.९४
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.२०
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	७५८.४१
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	५३.३७
आवास क्षेत्र	१३२.००
नदि तथा ताल तलैया	१९.०७
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.०२
अन्य	८.९९
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	**२,०९६.०८**



नक्सा ६ : वडा नं. ५ को प्रक्षेपित भू-उपयोग नक्सा

अनुसुची ३


PAGE NO
DATE / /

आज मिति २०७९ वैशाख २५ गतेका दिन सुनापती गाउँपालिका वडा नं. १ को वडा अध्यक्ष श्री ध्रुव प्रसाद चौलागाईं को अध्यक्षतामा भूमि वर्गिकरण सम्बन्धि सर्वपक्षिय बैठक बसि तपशिल बमोजिमको उपस्थितीमा छलफल गरियो ।

उपस्थिती

१. ध्रुव प्रसाद चौलागाईं, वडा अध्यक्ष
२ किरन चौलागाईं
३ सोम प्रसाद [illegible] (पूर्व गा.वि.स. अध्यक्ष)
४ मिठम राज चौलागाईं
४ केशव चौलागाईं
६ श्री प्रेम प्रसाद चौलागाईं
७. टेक राज बस्नेत
८ रिता थापा
९. जगत कुमारी चौलागाईं
१० टेक बहादुर घिसिङ
११. सोम बहादुर तिलुङ
१२. घनश्याम
१३ बोध चौलागाईं
१४ भिमप्रसाद चौलागाईं वडा सदस्य
१५ तिका बहादुर
१६ ज्ञान चौलागाईं
१७ दिल बहादुर घिसिङ

PAGE NO

DATE / /

आज मिति २०८१।०२।१२ गतेका दिन इन्द्रावती गाउँपालिका वडा नं २ को वडा अध्यक्ष श्री पदम बहादुर थापा ज्यूको अध्यक्षतामा भूमि वर्गीकरण सम्बन्धि सर्वपक्षिय बैठक बसी तपसिलको उपस्थितीमा छलफल गरियो।

उपस्थिती

१. श्री पदम बहादुर थापा वडा अध्यक्ष

(२.) मोहन कुमार सिलिङ

(३.) श्याम पकुवाल

(४.) भक्त बहादुर श्रेष्ठ

(५) कमल कुमार के.सी. वडा सदस्य

(६) स्वयम्भू कडेल

(७) शिवराज पाण्डे (नेपाल कम्युनिष्ट पार्टी माओवादी केन्द्र)

(८.) देवकी बोजु

(९) देव बहादुर मगर वडा सदस्य

(१०.) कुशाल थापा

(११) रोज ब. तमाङ

(१२) डोल बहादुर पाण्डे मगर

(१३.) बाबुकाजी कुइँकेल

(१४.) मनोज थापा मगर

(१५.) कुल ब. गोदोती

(१६.) शिव तमाङ

(१७) आनन्द लामा

(१८.) गजेन्द्र ब. मगर

(१९) बल ब. सिलिङ (श्री कालिदेवी आ.वि. प्र.अ.)

२०.) चन्द्र बहादुर पंगेनी (मन्दिर)

२१.) गोविन्द पन्त

२२.) दावा सिलिङ

२३. रवि श्रेष्ठ (इन्जिनियर)

आज मिति २०७९ मंसिर २८ गतेका दिन सुनापती गाउँपालिका वडा नं ३ का वडा अध्यक्ष श्री कुल बहादुर थिङ ज्यूको अध्यक्षतामा भूमि वर्गीकरण सम्बन्धि सर्वपक्षीय बैठक बसि तपसिलको उपस्थितीमा छलफल गरियो।

उपस्थिती

१. श्री कुल बहादुर थिङ वडा अध्यक्ष
२ टेक बहादुर " सदस्य
३ तेज तामाङ स्थानिय
४ बाबुराम तामाङ निवर्तमान वडा अध्यक्ष
५ तारा रसइला कार्की वडा सदस्य
६ पूर्ण सिं तामाङ
७ हस्त बहादुर मोक्तान
८ पदम बहादुर तामाङ "
९ कमान सिं तामाङ
१० प्रताप सिं मोक्तान
११ हरि बहादुर सिङ तामाङ
१२ चुडे खड्का
१३ नरेश श्रेष्ठ
१४ रवि श्रेष्ठ

PAGE NO.

DATE / /

आज मिति २०८१ मंसिर ३० गतेका दिन खुनापती गाउपालिका वडा नं. ४ को वडा अध्यक्ष श्री डण्डुप लामा ज्यूको अध्यक्षतामा भूमि वर्गीकरण सम्बन्धि एक पक्षिय बैठक बसी तपसिलको उपस्थितीमा छलफल गरियो।

उपस्थिती

१. श्री डण्डुप लामा वडा अध्यक्ष
२. श्री घनश्याम थपालिया - वडा सचिव
३. त्रिरत्न लामा - वडा सदस्य
४ शम्भु तामाङ
५. अनिल कुमार लामा (तामाङ)
६. रविन पोखरेल
७. सुनमाया तामाङ वडा सदस्य ४नं.
८. मैया वि.क. ४नं. वडा सदस्य
९. निर कुमार तामाङ
१०) सानु दोङ
११) सोमा
१२) इन्द्रराज तामाङ
१३) राजेश्वर बोहोरा ४नं. वडा सदस्य
१४) ल्हकपा दोर्जे लामा
१५ अनिल दोङ
१६ जितेन्द्र
१७ राकेश तामाङ - भुगोलविद
१८ नरेश श्रेष्ठ
१९ ई. रवि श्रेष्ठ - इन्जिनियर

आज मिति २०७८ असोज २८ गतेका दिन धुनबेसी गाँउपालिका वडा नं ५ को वडा अध्यक्ष श्री चित्र बहादुर मानन्धर ज्यू को अध्यक्षतामा भूमि वर्गीकरण सम्बन्धि सर्वपक्षीय बैठक बसी तपसिलको उपस्थितीमा छलफल गरियो।

उपस्थिती

१. श्री चित्र बहादुर मानन्धर वडा अध्यक्ष
(२) श्री गोपाल श्रेष्ठ
३. आयुष्मा हुमागाँ
४. रुद्र ब. मानन्धर
५. कुल ब. लामा
६. हस्त ब. लामा
७. पदम ब. लामा
८. तिलक ब. मानन्धर
९. पासाङ लामा
१०. देवेन्द्र कु. मानन्धर
११. पदम तामाङ
१२. उमेश श्रेष्ठ
१३. रामदेवी गौतम वडा सदस्य
१४. हरिमाया श्रेष्ठ वडा सदस्य
१५. पदम बिर लामा
१६. लाल ब. मानन्धर
१७. सन्दीप लामा
१८. मेजर डोले मगर
१९. प्रकाश तामाङ
२०. गौर श्रेष्ठ
२१. तिलक मानन्धर
२२. देवेन्द्र कुमार श्रेष्ठ
२३. राजु लामा
२४. सुरज लामा
२५. चन्द्र ब. मानन्धर

PAGE NO.
DATE /

२७. संजु खड्का
२८. भक्त ब. श्रेष्ठ रैन
२९. च्याङवा लामा
३०. राम लामा
३१. कृष्ण बं. रेग्मी कृष्ण

आज मिति २०७३।०८।१७ गते यस गाउँपालिकाको "भू-उपयोग योजना तर्जुमाको कार्यशाला गोष्ठी" का अध्यक्ष श्री कुलाकान्छा तामाङको अध्यक्षतामा गाउँपालिकाको कार्यपालिका सदस्यहरू, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत लगायत अन्य कर्मचारीहरू तथा भू-उपयोग योजना तर्जुमा सम्बन्धी परामर्श सेवाका लागि आउनुभएको प्राविधिकहरू सँग बसी तपशिलको उपस्थितिमा निम्न निर्णय गरियो।

उपस्थिति:
१. श्री कुलाकान्छा तामाङ, अध्यक्ष
२. श्री विष्णु प्रसाद सुवेदी, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
३. श्री ध्रुव प्र. चौलागाईं, वडा नं १ अध्यक्ष
४. श्री कुल बहादुर थिङ, वडा नं ३ अध्यक्ष
५. श्री डन्डुप लामा, वडा नं ४ अध्यक्ष
६. श्री चित्र बहादुर मानन्धर, वडा नं ५ अध्यक्ष
७. श्री अंकुर सुवेदी, इन्जिनियर
८. श्री हरि माया श्रेष्ठ, का.पा. सदस्य
९. श्री सुन माया तामाङ, का.पा. सदस्य
१०. श्री अविना लामा, का.पा. सदस्य
११. श्री टासी लामा, का.पा. सदस्य
१२. श्री डा. भागवत रिमाल, टोली नेता (सिभिल ओभरसियर)
१३. श्री इन्द्रलाल चापागाई, टोली सदस्य (सिभिल ओभरसियर)
१४. श्री कृष्ण चन्द्र अधिकारी, टोली सदस्य (सिभिल ओभरसियर)
१५. श्री नर ब. श्रेष्ठ, टोली सदस्य (सिभिल ओभरसियर)
१६.

प्रस्ताव:
प्रस्ताव नं १: भू-उपयोग योजना तर्जुमाको सन्दर्भमा वडा भेला गर्ने।

निर्णय:
प्रस्ताव नं १ उपर छलफल गर्दा सुनापति गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्ने सम्बन्धमा प्रत्येक वडामा पुगी वडा भेला गरी छलफल गर्ने।

वडा तालिका :

वडा नं १: मिति २०७३/०८/२५ गते बिहान १० बजे
वडा नं २: मिति २०७३/०८/२६ गते बिहान १० बजे
वडा नं ३: मिति २०७३/०८/२७ गते बिहान ३:३० बजे
वडा नं ४: मिति २०७३/०८/२७ गते दिउँसो १:०० बजे
वडा नं ५: मिति २०७३/०८/२८ गते बिहान १० बजे

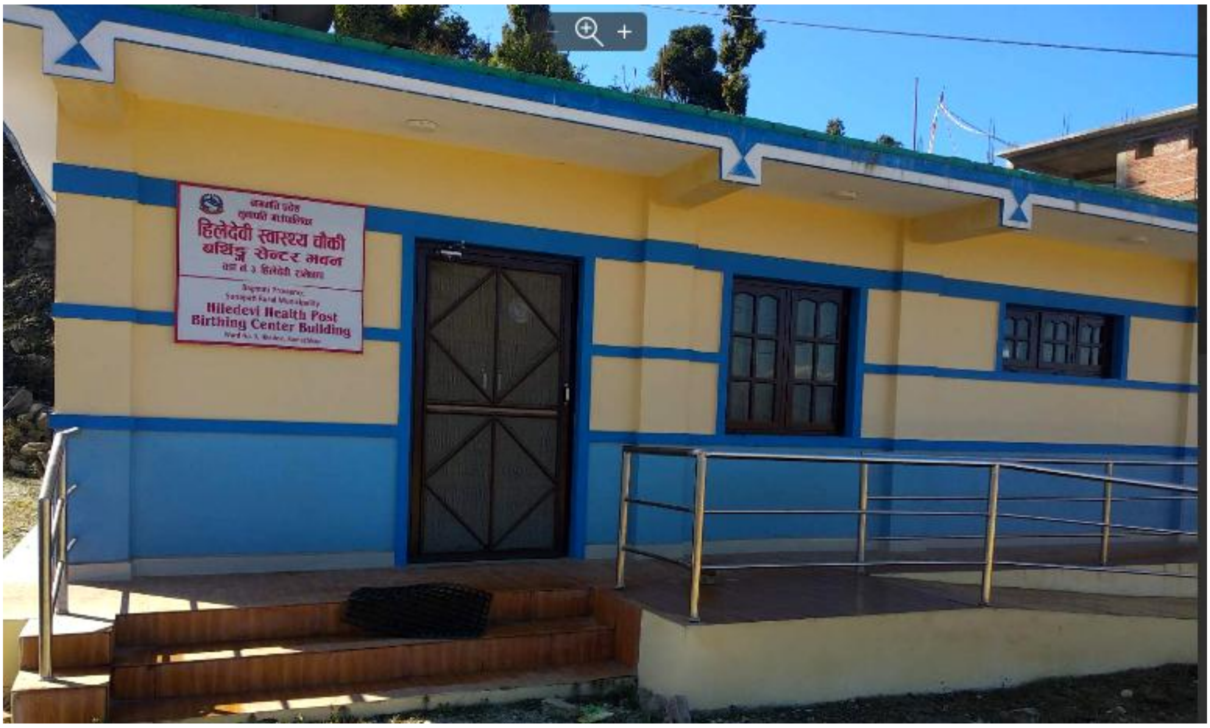
आज मिति २०७९ पौष २३ गतेका दिन सुनापति गाउँपालिकाको प्रशासनमा गाउँपालिका अध्यक्ष श्री फूलकान्छा तामाङ्ग ज्यूको अध्यक्षतामा यस गाउँपालिकाको भू-उपयोग वर्गीकरण कार्यको मस्यौदा प्रतिवेदन तपशिलको उपस्थितिमा छलफल सम्पन्न गरियो।

उपस्थिति

१. श्री फूलकान्छा तामाङ्ग – अध्यक्ष
२. श्री गीता विष्ट – उपाध्यक्ष
३. श्री विष्णु प्रसाद सुवेदी – प्र.प्र. अधिकृत
४. श्री ध्रुव प्र. चौलागाईं – वडा नं. १ – अध्यक्ष
५. श्री पदम बहादुर थापा-मगर – २ – अध्यक्ष
६. श्री कुल बहादुर थिङ्ग – वडा नं. ३ अध्यक्ष
७. श्री इन्दुप लामा – वडा नं. ४ – अध्यक्ष
८. श्री चिजी बहादुर मानन्धर – वडा नं. – ५ अध्यक्ष
९. श्री अंकुर सुवेदी – इन्जिनियर –
१० श्री सन्तोष चौलागाईं – सु. अधिकृत –
११. श्री हरिमाया श्रेष्ठ – का.पा.स – हरिमाया
१२. श्री अनिता लामा – का.पा.स – अनिता
१३ – श्री सुनमाया तामाङ्ग का.पा.स –
१४ – श्री रानी लामा, का.पा.स –
१५ – श्री डा. भागवत रिजाल – परामर्शदाता
१६ – श्री इन्द्रलाल चापागाईं – परामर्शदाता –
१७ – श्री मिन कुमार खाती – का.पा.स. –
१८ श्री रिता कामी घमला का.पा.स

प्रस्ताव नं. १ : भू-उपयोग योजना तथा वर्गीकरण मस्यौदा प्रस्तुतीकरण सम्बन्धमा ।

निर्णय नं. १ : भू-उपयोग योजना तथा जग्गा वर्गीकरणको मस्यौदा भू-उपयोग ऐन २०७६ र नियमावली २०७९ साथै वडा सर्वपक्षीय भेलाबाट आएका सुझावहरुको आधारमा प्रस्तुतीकरण गरियो । सुनापति गाउँपालिकाको कार्यपालिकाले दिएका सुझावहरु समेटी अन्तिम प्रतिवेदन बुझाउने निर्णय गरियो । अन्तिम प्रतिवेदन सहित वडागत नक्शा समेत परामर्शदाता (सिभिल ओयासिस इन्जिनियरिङ प्रा.लि.) ले गाउँपालिकालाई बुझाउने निर्णय गरि प्रस्तुतीकरण सम्पन्न गरियो ।


हिलेदेवी स्वास्थ्य चौकी
बर्थिङ्ग सेन्टर भवन
Hiledevi Health Post
Birthing Center Building

गाउँपालिका
वडा कार्यालय

फोटो १: सरोकारवालाहरुसँग छलफलका झलकहरु